

国際ロータリー第2600地区

上田六文銭ロータリークラブ

2019-20年度
国際ロータリー会長
マーク・ダニエル・マローニー氏
第2600地区ガバナー 古川 静男

- 会長 宮澤 広一 ●幹事 北村 久文
- 会報委員長 西澤 文登 ●副委員長 松澤 一志
- 委員 宮原 宏一 合原 亮一



ロータリーは
世界をつなぐ
Rotary Connects The World

【事務局】
〒386-0025 長野県上田市天神4-24-1
上田東急REIホテル 3F
TEL.0268-25-6000 FAX.0268-25-6002
http://www6.ueda.ne.jp/~ueda6rc/
【例会日】毎週火曜日12:30~13:30
【例会場】上田東急REIホテル 2F
【創 立】1997年2月18日

イニシエーションスピーチ

自己紹介と取り組んでいる仕事

㈱五大 代表取締役 齊藤 仁君



初の卓話となりますが、先輩方が素晴らしい卓話をされるので気が引けますが、よろしく願いいたします。
1973年6月6日 上田市常田生まれ妻1人子供と

4人暮らしです。趣味は家族と近県国内旅行以前は神輿も結構やってみました。

乗り物がとにかく大好きでして、トラックや重機も好き、なんといっても車、それとバイクです、バイク歴は約30年弱です、大型二輪免許は20年程前に佐久の試験場へ通り取得しました。

独身時代は遠方、北海道ツーリング4回、近県へはいろいろ行きました。各種バイクを乗り換え現在は2年前に買い替えた写真にありますハーレーダビッドソンこれも4台目 排気量は1870ccあります。それと昔憧れのCB750F38年前の物を購入しました。



さて私が現在の職業になりましたきっかけですが、高校卒業後地元で就職しトヨタUグループの社員となりました。が、1年足らずで退職、その際転職先が内定していたが、会社の方針が変わり支店で採用が不可となる通知がきていきなり

「無職」となりました。しかし生活費や車のローンを稼ぐためアルバイト先を転々としました。(製材所機械販売会社、住宅基礎、林業、大型ダンプなどなど) アルバイト先でたまたま来社していた建設機械リース会社の社長さんから声が掛かり就職しお世話になりました。なので、今の仕事にあまり必要では無いこんな免許も持っています。

〈大型第一種免許・車両系(重機など)・小型移動式クレーン・玉掛〉

その後、1996年(22歳)父の経営する株式会社五大へ入社しました。現実的な話では結構難易度が高い宅地建物取引主任者という資格が必要であり、高額商品を扱う海千山千な業界というイメージで全く自信がありませんでした。

入社した当時はバブル崩壊後であり、心配になるほど暇でした。ちょうど土地価格の下落や不景気の下降の時期でした。裁判所の競売物件が多い時期であり、それを購入して再販したりしてました。

正直父は仕事をあまり教えてくれませんでした。日ごろ仕事のスタイルというカスタンスは良く言われました。そんな感じで見様見真似で賃貸仲介部門から始めて行き、自社管理(専任)物件を増やしていきながら今後は「賃貸管理部門」が重要になるはずなので力を入れて行こうと決めました。

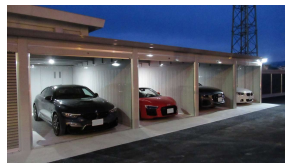
不動産屋さんってこんなことやるのですか?とよく言われます。草刈り、清掃、ゴミ分別、雪かき(除雪機)水道パッキンの交換などです。

2011年 賃貸住宅管理業者 国土交通省の登録制度がスタートしました。せっかくなら上田で1番最初に登録してやろうと思い登録しました。これは近々義務化となります。

現在お陰様で自社所有物件も増え、とくに月極め駐車場扱い管理台数は市内地域で一番多く扱わせていただいております。



5年ほど前に乗り物好きからガレージ賃貸事業を立ち上げ始めました。これはたまたま変形な土地を購入させて頂いた機会もありまして、思い切ってやってみようかと思いました。これが好評いただきまして、最近2基目も建てました。たまたまこれも地型が悪い変形三角土地、ライフラインも無い、しかも川に隔たれた接道が無い土地と3拍子そろった珍しい土地でした。それを購入し、なんとか橋を架けました。建築はやりませんが、募集管理のノウハウはあるのでガレージ建設のご相談もいただけるようになりました。



そんなこんなで2013年に社長に就任し、あっという間の7年でした、たくさん失敗もし、沢山の方に助けて頂きまして、今までやって来ましたが、しかし今年1月には父が亡くなった為、これからが本当の独り立ちなんだな〜と実感してます。

さて現在はU・Iターンに Jターンという言葉もあり、さらに二地域居住と言う言葉もあります。私の活動としましても、移住相談員という事もやらせて頂いています。

長野県宅建協会が県と上田支部が上田市の移住交流推進課と連携させて頂いている「ふるさと回帰」という事業があります。東京には銀座長野に専門担当官が常駐しています、有楽町駅前の東京交通会館内にNPOふるさと回帰支援センターというのがありまして、ほとんどの県の相談員ブースがあります。他にも大阪、名古屋にもあります。いわゆる人口が頭打ちどころか減ってしまっている時代に長野県に来ませんかアピールをして県外から移住者を増やし、呼び戻し活性化しようという事です。



会長挨拶



国際大会とR財団

会長 宮澤 広一君

先週の会長挨拶で国際ロータリー会長からのメッセージを朗読させていただきました。ハワイの世界大会は行われるのかな?と期待していましたが、3月19日に世界大会の中止が決定したよ

うです。本当に残念です。来年は、台湾の台北で世界大会が開催されますので、来年に期待しましょう!当クラブには台北について詳しい人が何人かいますので期待してください。

さて、今日は、久しぶりにロータリーの基礎知識についてお話ししたいと思います。先週、私はロータリー財団に寄付をしました。実は皆様も会費の中から寄付を行っています。そのロータリー財団についてお話ししたいと思います。

以下、ロータリーの基礎知識にそって「ロータリー財団について」を説明いただきました。

幹事報告



幹事
北村 久文君

- RI より
 - 国際大会中止のお知らせ
 - 米山奨学会より
 - ハイライトよねやま 240号
 - さくら国際高校より
 - 入学式規模縮小のお知らせと卒業式のさくら新聞
 - AMUより
 - 食料等の寄贈ご協力をお願い
 - UCVより
 - 全会員配布物
1. 当クラブ会報 1055号

出席・ニコニコBOX報告

渡邊章貴君

	ベース	欠席	メイク	出席率
本日	26	3	0	88.46%
前々回	25	4	3	96.00%

肥田野秀知君	飯島 俊勝君	笠原 一洋君
柄澤 堯君	北村 久文君	小嶋 修一君
松澤 一志君	宮原 宏一君	宮澤 広一君
水野 泰雄君	中澤 信敏君	西澤 尚夫君
西澤 文登君	斉藤恵理子君	杉山 裕君
田中 栄一君	山田 豊君	山崎 芳雄君
横沢 正君	清水 一典君	飯島 伴典君
合原 亮一君	齊藤 仁君	

ニコニコBOX 喜投額 3/24例会 27,000円

今年度累計 694,002円 目標達成率 77.1%

例会日報

- 司会 渡邊 章貴君
 - 開会点鐘 宮澤 広一君
 - 斉唱 我らの生業
 - 委員会報告 広報情報委員長 水野泰雄君
- 【マイロータリー登録数 22名 81.48%】
になりました。