



世界に希望を生み出そう

2023-24年度
国際ロータリー会長

ゴードン R. マッキナリー

第2600地区ガバナー 折井 正明

国際ロータリー第2600地区 上田六文銭ロータリークラブ Rokumonsen Rotary Club

【事務局】〒386-0025 長野県上田市天神4-24-1 上田東急REIホテル3F

TEL 0268-25-6000 FAX 0268-25-6002 <http://www6.ueda.ne.jp/~ueda6rc/>

《例会日》毎週火曜日12:30~13:30 《例会場》上田東急REIホテル2F 《創立》1997年2月18日

●会長 清水 一典 ●幹事 水野 泰雄 ●出席・会報・ニコBOX委員長 吉田 穰 ●副委員長 三浦 道也 ●委員 斉藤 仁／青木 丈典

例会日誌

- 司 会 宮原 宏一君
□開会点鐘 清水 一典君
□R ソング 「国歌斉唱」「奉仕の理想」
□委嘱状授与 2024-25 年度

地区デジタル化推進委員
合原 亮一君
公共イメージ・情報委員
斉藤 仁君



- 慶 祝
誕生日祝 杉山 裕君
山崎 芳雄君



創立記念祝
横沢税理事務所 横沢 正君
(有)デザインルームエム 水野 泰雄君
杉山クリニック 杉山 裕君

- ラッキー賞
提供者 清水会長
「クラブ親睦神戸旅行土産」
笠原 一洋君 杉山 裕君



- 委員会報告
『ロータリーの友』紹介 水野 泰雄君

会長挨拶

清水 一典君

3月2日から2泊3日で上田六文銭ロータリークラブの親睦旅行として神戸旅行に9名（うち2組ご夫婦）で行ってきました。
生川さん、合原さんの素晴らしいプランのおかげで昼夜共とても楽しく旅行が出来ました。また、山崎さんのご紹介で豪華で素敵な会員制のホテルに泊まる事が出来、尚且いろいろな特典を

付けていただき、とても充実した宿泊体験が出来ました。詳しくはこの後生川さんに報告していただきます。

話は変わりますが、2月27日の夜間例会のチャリティオークションですが、皆様からご協力いただきました品物が全部完売しまして、合計 82,000 円集まりました。

おかげさまで、楽しい夜間例会になりました。前回のチャリティーの寄付金額と合わせてさくら国際高校の奨学金と子ども食堂に寄付をしたいと思います。詳細は、次週の理事会で決めたいと思います。

幹事報告



水野 泰雄君

1. RI より
・財団室ニュース 3月号
2. さくら国際高校より
・卒業式、入学式 臨席依頼辞退のお知らせ

出席・会報・ニコBOX報告

斉藤 仁君

	ベース	欠席	メイク	出席率
本 日	20	4	0	83.33%
前々回	15	10	3	53.33%

清水一典君 斉藤さん今日卓話宜しくお願い致します。

水野泰雄君 弥生三月春です♪斉藤君今日はよろしくお祈いします。神戸旅行組の皆様おかえりなさいませ。



- 杉山 裕君 今月誕生日を迎え年をとったと感じることもありますがロータリークラブの元気な諸先輩方を見習ってもう少し頑張ろうと思います。
- 宮原宏一君 寒いですね。午後から天気変わりますか。
- 合原亮一君 神戸で昔を懐かしんできました。
- 西澤尚夫君 ご無沙汰です。
- 生川秀樹君 神戸グルメツアー楽しんできました。ホテルを紹介していただいた山崎さんありがとうございます。
- 中澤信敏君 本日斉藤仁君よりしくお願いいたします。神戸旅行楽しかったです。山崎さん、生川さん大変お世話になりました。
- 吉田 穰君 神戸旅行おつかれさまでした。楽しいお酒を沢山いただきました。山崎さん、生川さんありがとうございました。
- 斉藤 仁君 みなさまお久しぶりです。2月は休会が多かったですネ・・・。
- 笠原 一洋君 松澤 一志君 山崎 芳雄君

ニコ BOX 喜投額 3/5:17,000 円 (目標:17,000 円/回)
今年度累計:406,000 円 (進捗率:95.5%/25 回)

会 員 卓 話

斉藤 仁君



現在の日本の空き家件数はご存知でしょうか？

平成 30 年の総務省 住宅土地統計調査では 849 万戸あるそうです。平成 10 年頃は 576 万戸だったそうなので 1.5 倍に増加。その内、利用目的がない空き家は 349 万戸あるそうです。これは二次的利用(たまに使う別荘的利用)や賃貸や売却の予定を除いてなので、今後確実に放置され、管理不足、朽ち果て危険、環境を悪化させる可能性がある問題がある空き家です。

これが 2030 年(6 年後)はさらに 120 万戸増える見込みだそうです。470 万戸。ちなみに上田は 7 年前のデータしかありませんが 3400 件、現在もさらに増え続けているはずです。

最近は来客、問い合わせに関して多いのが「中古住宅」です。以前より中古はお買い得感があり

人気ですが、リノベーション済みで再販する全国展開している不動産業者も多い状況です。つまりは買う人は少なく、売りたい人が多い、でも売れないという状況でして、私どもは売りの依頼で慌ただしく動いています。要因とすると人口減少の影響が一番でしょうけれど、昨今の資材高騰や金利の上昇などに寄るものと考えます。現状で価格が 1.3~1.4 倍に膨れ上がり、1.5 倍にもなる状況です。現在都会ではマンション価格が「最高値を更新」などと言われてもおりますが 2025 年(来年)は団塊世代が後期高齢者になる為、今後需要も減退期に入るとも言われております。住居を必要とする人口が減って来て行きますので、今後は 9 割の不動産が値下がりし、危機的状況になると言われています。

今年は元旦早々から石川県能登地方で大きな地震がありまして、非常に大変なスタートであり、現在も住まいを失い大変な状況下の方が沢山いらっしゃいます。報道などでも倒壊をしている住宅等の映像には心が苦しくなります。あれらの耐震性についてですが、情報によりますと築 50 年超の新耐震基準に満たない家屋がほとんどでまた重い屋根瓦の家が多く見受けられます。

この度の能登地震を受けて長野県でも耐震改修補助の現行 100 万円が 2 月から 150 万円に UP されたそうです。皆様も古い家屋、小屋などお持ちでしたら一度耐震診断を行っていただくことをお勧めします。

親睦神戸旅行 3/2(土)-3/4(月)

クラブ親睦神戸旅行を行いました。親睦委員長生川君が企画、山崎君の紹介により会員制ホテルに宿泊しました。1 日目は合原君のガイドによる酒蔵巡り、2 日目は異人館や居留地の散策、また、3 日間通してグルメと観光を堪能したとても楽しい旅でした。



3 月 26 日例会予定

次年度委員会発表・PETS 報告
※3/19 は 20 日祝日につき休会です。